

Số: 1570 /PVB-QL&TCTTS.MTRĐà Nẵng, ngày 12 tháng 11 năm 2021

V/v: Hỗ trợ thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- UBND phường Thống Nhất, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Công an phường Thống Nhất, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai
- UBND phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Công văn ngày 20/11/2020 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn, tỉnh Bình Định về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBD”;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 2604/2018/HĐTD/PVB-QN ngày 13/04/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn với bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – ông Phạm Sinh Long;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 2604/2018/HĐBĐ/PVB-QN ngày 13/04/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn với bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – ông Phạm Sinh Long;
- Căn cứ Quyết định số 1549 /QĐ-PVB ngày 12/11 /2021 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc “Thu giữ TSBD”.

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và xin trình bày như sau:

Ông Phạm Sinh Long, sinh năm 1987, CMND số 231142976 do Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/06/2014 và bà Nguyễn Thị Tuyết Lan, sinh năm 1979, CMND số 230585953 do Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/11/2014 hộ khẩu thường trú tại Tổ 12, P. Thống Nhất, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai (Sổ hộ khẩu số 210112532, sổ đăng ký số 48, tờ 22) hiện đang cư trú tại Tổ 12, P. Thống Nhất, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai. Ngày 13/04/2018, vợ chồng ông Long và bà Lan ký kết Hợp đồng cho vay số 2604/2018/HĐTD/PVB-QN nhằm mục đích mua xe ô tô con, nhãn hiệu Mitsubishi Attrage, màu xám, số khung A13AJH001595, số máy 3A92UGR3700, biển số 81A-145.91 tại PVcomBank – CN Quy Nhơn. Để bảo đảm cho khoản vay, vợ chồng ông Long – bà Lan đã thực hiện thế chấp tài sản là xe ô tô biển số 81A-145.91 theo Hợp đồng thế chấp số 2604/2018/HĐBĐ/PVB-QN ngày 13/04/2018.

Kể từ thời điểm vay vốn tại PVcomBank, vợ chồng ông Long – bà Lan liên tục vi phạm nghĩa vụ trả nợ hàng tháng được quy định tại Hợp đồng cho vay. Đồng thời, PVcomBank đã nhiều lần yêu cầu vợ chồng ông Long – bà Lan thực hiện nghĩa vụ trả nợ đã quá hạn và thực hiện tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp để PVcomBank xử lý tài sản thu hồi nợ. Tuy nhiên, đến thời điểm này vợ chồng ông Long – bà Lan chưa thực hiện đúng các yêu cầu của PVcomBank. Vợ chồng ông Long – bà Lan hiện không phối hợp xử lý và tài sản là xe ô tô con, nhãn hiệu Mitsubishi Attrage, màu xám, số khung A13AJH001595, số máy

3A92UGR3700, biển số 81A-145.91 và hiện không được sử dụng tạo ra nguồn thu nhập đảm bảo trả nợ cho Ngân hàng.

Căn cứ Quy định Pháp luật, căn cứ điều 7, điều 8, khoản 5 điều 11 của Hợp đồng thế chấp tài sản và những quy định hiện hành của Pháp luật về giao dịch bảo đảm. PVcomBank có quyền thu giữ tài sản đảm bảo của vợ chồng ông Long – bà Lan để xử lý thu hồi nợ.

Ngày 12 / 11 /2021, PVcomBank đã có Công văn số 1551../PVB-QL&TCTTS.MTR thông báo thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ của vợ chồng ông Long – bà Lan.

Vì vậy, bằng công văn này PVcomBank kính đề nghị Quý Cơ quan:

1. Tạo điều kiện thuận lợi để PVcomBank tiến hành việc thu giữ tài sản bảo đảm của vợ chồng ông Long – bà Lan.
 - Tài sản thu giữ: xe ô tô con, nhãn hiệu Mitsubishi Attrage, màu xám, số khung A13AJH001595, số máy 3A92UGR3700, biển số 81A-145.91. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 025611 do phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/04/2018 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Lan.
 - Thời gian thu giữ: Sau ngày 18 / 11 /2021.
 - Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản đảm bảo.
2. Chứng kiến, xác nhận việc giao nhận/thu giữ tài sản bảo đảm tại Biên bản được lập giữa các bên.
3. Trong trường hợp vợ chồng ông Long – bà Lan cố tình không bàn giao tài sản bảo đảm hoặc có hành vi chống đối, cản trở gây mất an ninh trật tự hoặc có hành vi vi phạm pháp luật, đề nghị Quý cơ quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ quyền hạn của mình áp dụng các biện pháp theo quy định của Pháp luật để bảo đảm cho PVcomBank thực hiện quyền thu giữ tài sản.
4. PVcomBank cử các đại diện thực hiện việc tiếp nhận tài sản và là đầu mối tiếp nhận thông tin hỗ trợ từ Quý Cơ quan. Chi tiết:
 - Ông Hoàng Thế Quang, chức vụ: Phó Giám đốc QLKH khu vực miền Trung – Khối QL&TCTTS, điện thoại: 0905.909.949;
 - Ông Nguyễn Hoàng Giang, chức vụ: Chuyên viên QLKH khu vực miền Trung – Khối QL&TCTTS, điện thoại: 0934.823.508.

PVcomBank xin trân trọng cảm ơn và rất mong sự hợp tác, giúp đỡ của Quý Cơ quan!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, CA p/xã nơi có TSBĐ thu giữ;
- PVB Quy Nhơn (ph/hợp);
- CT.HĐQT, TGD, GDK (để b/c);
- Lưu: VT, QLKH MTR.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC MIỀN TRUNG**



Nguyễn Thị Kim Xuân

ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Số: 1549 /QĐ-PVB

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 2604/2018/HĐTD/PVB-QN ngày 13/04/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn với bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – ông Phạm Sinh Long (“Hợp đồng cho vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 2604/2018/HĐBĐ/PVB-QN ngày 13/04/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn với bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – ông Phạm Sinh Long (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Công văn ngày 20/11/2020 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ”;
- Căn cứ các điều khoản liên quan về sự kiện vi phạm, thay đổi bất lợi đáng kể được quy định tại Hợp đồng cho vay;
- Căn cứ vi phạm nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – ông Phạm Sinh Long tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản đảm bảo của bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – ông Phạm Sinh Long được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam theo Hợp đồng cho vay và Hợp đồng thế chấp. Chi tiết tài sản: xe ô tô con, nhãn hiệu Mitsubishi Attrage, màu xám, số khung A13AJH001595, số máy 3A92UGR3700, biển số 81A-145.91. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 025611 do phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/04/2018 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Lan.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung– Khối QL&TCCTTS và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung – Khối QL&TCTTS có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung – Khối QL&TCTTS và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

Nơi nhận:

- CT HĐQT, TGD (để b/c);
- PVB Quy Nhơn (để p/h);
- Chủ tài sản, CA và UBND (để p/h);
- Lưu VT, QLKH.MTR.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC MIỀN TRUNG** 



Nguyễn Thị Kim Xuân

ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM

Số: 155 /PVB – QL&TCTTS.MTR

V/v: Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 2 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Ông Phạm Sinh Long – bà Nguyễn Thị Tuyết Lan

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 2604/2018/HĐTD/PVB-QN ngày 13/04/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn với bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – ông Phạm Sinh Long;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 2604/2018/HĐBĐ/PVB-QN ngày 13/04/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn với bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – ông Phạm Sinh Long;
- Căn cứ Công văn ngày 20/11/2020 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBD”;
- Căn cứ các điều khoản liên quan về sự kiện vi phạm, thay đổi bất lợi đáng kể được quy định tại Hợp đồng cho vay;
- Căn cứ vi phạm nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – ông Phạm Sinh Long tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo:

1. Khoản vay của bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – ông Phạm Sinh Long tại PVcomBank đã phát sinh quá hạn và vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo kỳ hạn được quy định tại Hợp đồng cho vay. Tổng nghĩa vụ nợ của bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – ông Phạm Sinh Long được cập nhật trên hệ thống phần mềm của PVcomBank tạm tính đến ngày **02/11/2021** là **186.440.825 đồng** (Gồm: Nợ gốc: 173.623.594 đồng, Nợ lãi và Lãi phạt: 12.817.231 đồng).
2. Do bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – ông Phạm Sinh Long không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm đồng thời không thực hiện thu xếp tài chính thanh toán dứt điểm toàn bộ các khoản nợ và các nghĩa vụ tài chính khác tại PVcomBank. PVcomBank quyết định thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản nợ:
 - i) Tài sản thu giữ: xe ô tô con, nhãn hiệu Mitsubishi Attrage, màu xám, số khung A13AJH001595, số máy 3A92UGR3700, biển số 81A-145.91. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 025611 do phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/04/2018 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Lan.
 - ii) Thời gian thu giữ: Sau ngày 18 / 11 /2021
 - iii) Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm

- iv) Lý do thu giữ: bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – ông Phạm Sinh Long vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng cho vay đã ký và/hoặc không tự nguyện bàn giao tài sản cho PVcomBank và/hoặc không thu xếp tài chính thực hiện tất toán toàn bộ khoản nợ và các nghĩa vụ tài chính khác tại PVcomBank. Vì vậy, căn cứ điều 7, điều 8 và khoản 5 điều 11 của Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 2604/2018/HĐBĐ/PVB-QN ngày 13/04/2018, PVcomBank thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết và theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên, PVcomBank đề nghị bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – ông Phạm Sinh Long hợp tác với PVcomBank trong quá trình thu giữ không có hành vi tẩu tán tài sản, chống đối, cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm.
4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ xử lý tài sản theo các phương thức đã được quy định tại Hợp đồng thế chấp phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành. Quá trình xử lý tài sản bảo đảm sẽ được PVcomBank thông báo bằng văn bản tới bà Nguyễn Thị Tuyết Lan – ông Phạm Sinh Long.

Trân trọng!

Đầu mối liên hệ tại PVcomBank

- Ông Nguyễn Hoàng Giang – Chuyên viên Khối QL&TCTTS - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, ĐT: 0934.823.508.
- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà PVcomBank Đà Nẵng, số 02 đường 30 tháng 4, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND nơi có tài sản (để p/h);
- CQCA nơi có tài sản (để p/h);
- PVB Quy Nhơn (để p/h);
- Lưu: VT, QLKH MTR.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC MIỀN TRUNG**



Nguyễn Thị Kim Xuân